

Demande de permis de construire (P)

N° CAMAC : 238554

A. AVIS D'ENQUETE

Référence communale :

Données générales

Compétence M ou ME (*) : (ME) Municipale Etat

1. **Commune (*) :** Gimel
2. **Lieu-dit :** Le Vernaisson
et/ou adresse (*) : Route d'Aubonne 9
3. **Coordonnées (E / N) (*) :** 2513900 / 1151500 (*coordonnées moyennes de l'ouvrage, par exemple: 2549170 / 1161250*)
4. **No de parcelles (*) :** 770
5. **No ECA :** 283
6. **Note recen. architectural :**

Acteurs (si plusieurs, ajouter en page n° 14)

7. Propriétaire (*) :

Nom, Prénom : BOSS DANIEL, REPRÉSENTANT DE LA HOIRIE CHANTAL BOSS **Raison sociale :**

Adresse : Les Chênes 17 **Tél. :** 021 701 06 24

NPA / Localité : 1029 VILLARS-STE-CROIX **E-mail :** bossdan20@bluewin.ch

Promettant acquéreur :

Nom, Prénom : **Raison sociale :**

Adresse : **Tél. :**

NPA / Localité : **E-mail :**

Droit distinct et permanent :

Nom, Prénom : **Raison sociale :**

Adresse : **Tél. :**

NPA / Localité : **E-mail :**

8. Auteur des plans (*) (personne physique selon art. 72 RATC)

Projet nécessitant : Architecte Ingénieur Exception art. 106 LATC

Nom, Prénom : LYON OLIVIER **N° REG :** 32825

Profession : Architecte

Raison sociale : ATELIER O SÀRL **E-mail :** info@atelier-o.ch

Adresse : Route de Neuchâtel 8 **Tél. :** 021 646 32 13

NPA / Localité : 1032 ROMANEL-SUR-LAUSANNE **Fax :**

9. Nature des travaux principale (*) : (une seule coche possible)

Adjónction Agrandissement Changement / nouvelle destination des locaux

Construction nouvelle Démolition partielle Démolition totale

Reconstruction après démolition Reconstruction après incendie Rénovation totale

Transformation(s)

10. Description de l'ouvrage (*) :

Rénovation énergétique du bâtiment

11. Demande de dérogation (Base légale d'octroi, N° de l'article et mention du motif)

B. RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES A L'AVIS D'ENQUETE

20. Maître de l'ouvrage (*) :

- 01 CFF
 03 Département fédéral de la défense, de la protection de la population et des sports
 04 Office fédéral des constructions et de la logistique (OFCL) ou Domaine des EPF
 05 Office fédéral des routes (OFROU)
 07 Swisscom
 08 La Poste
 10 Canton
 11 Entreprise de droit public d'un canton
 15 Commune
 16 Entreprise de droit public de la commune (transports publics, gaz, eau, électricité, etc.)
 21 Société d'assurance (sans les caisses de pension et les caisses maladies)
 22 Institution de prévoyance, caisse de pension
 23 Caisse maladie, SUVA
 24 Banque, fond immobilier, holding financière
 31 Usine d'électricité privée
 32 Usine à gaz privée
 33 Chemin de fer privé
 41 Société individuelle ou de personnes (construction, immobilier)
 42 Coopérative de logement
 43 Société de capitaux, SA, Sàrl (construction, immobilier)
 51 Société individuelle ou de personnes (industrie, artisanat, commerce)
 52 Société de capitaux, SA, Sàrl (industrie, artisanat, commerce)
 61 Particulier et hoirie
 63 Organisation internationale, ambassade
 62 Autre maître d'ouvrage privé (église, fondation, association, etc.) :

Nom, Prénom : HOIRIE CHANTAL BOSS REPRÉSENTÉE PAR BOSS DANIEL Raison sociale :
 Adresse : Les Chênes 17 Tél. : 021 701 06 24
 NPA / Localité : 1029 VILLARS-STE-CROIX E-mail : bossdan20@bluewin.ch

21. Direction des travaux (*) :

Nom, Prénom : LYON OLIVIER Raison sociale : ATELIER O SÀRL
 Adresse : Route de Neuchatel 8 Tél. : 021 646 32 13
 NPA / Localité : 1032 ROMANEL-SUR-LAUSANNE E-mail : info@atelier-o.ch

C. CARACTERISTIQUES DE L'OUVRAGE

30. Genre de construction ([aide](#)) (*) : Bâtiment Ouvrage de génie civil, aménagement extérieur Construction particulière

31. Type d'ouvrage (*) :

- Approvisionnement en eau / énergie 11 Alimentation en eau
 12 Usines d'électricité et réseaux
 13 Usines à gaz, réseaux et installations chimiques
 14 Chauffage à distance
 19 Autre
 21 Installations d'évacuation et de traitement des eaux usées
 Elimination des déchets 22 Ordures ménagères
 23 Autres déchets
 Infrastructure routière, parking 31 Routes nationales
 32 Routes cantonales
 33 Routes communales
 34 Route, place de stationnement
 35 Parking couvert
 Autre transport et communication 41 Constructions pour chemins de fer (yc. gare)
 42 Constructions pour les bus et tramway
 43 Constructions pour la navigation
 44 Constructions pour les transports aériens
 45 Constructions pour les communications (yc. antenne téléphonie)
 49 Autres constructions vouées aux transports

- Education, recherche, santé,
loisirs, culture
- 51 Ecole, système d'éducation (jusqu'au niveau maturité)
 52 Formation supérieure ou recherche
 53 Hôpital
 54 Foyer avec soins médicaux et/ou assistance sociale
 55 Autre établissement de santé spécialisé
 56 Installation de loisirs et de tourisme
 57 Eglise et bâtiment à but religieux
 58 Bâtiments à but culturel, musées, bibliothèques et monuments
 59 Salles omnisports et salles de sport
- Autres infrastructures
- 61 Aménagement de berges et barrages
 62 Constructions pour la défense nationale
 69 Autres infrastructures
 71 Maison individuelle à un logement, isolée
 72 Maison individuelle à un logement, mitoyenne ou jumelle
 73 Bâtiment à plusieurs logements pour l'habitation exclusivement
 74 Bâtiment à usage mixte, principalement à usage d'habitation
 76 Foyer sans soins médicaux et/ou assistance sociale
 78 Garage, place de parc en rapport avec l'habitation
 79 Autre construction en rapport avec l'habitation
- Agriculture, sylviculture
- 81 Construction agricole
 82 Construction sylvicole
 83 Améliorations foncières
- Industrie, artisanat,
commerce, services,
administration
- 91 Fabrique, usine, atelier
 92 Halle, dépôt, silo, citerne
 93 Bât. administratif, bureaux
 94 Bât. commercial, magasin
 95 Etablissements tels que hôtel, café-restaurant, café-bar, tea-room, etc...
 96 Autres hébergements de courte durée
 99 Autre construction destinée à des activités économiques

Situation

33. Emprise de l'ouvrage (définie par le rayon autour des coordonnées E/N du projet) :
- 5 m 10 m 25 m 50 m
 100 m 250 m 500 m 1000 m
34. L'ouvrage est également situé sur une autre commune :
35. Dans un plan général d'affectation (PGA)
 Dans un plan partiel d'affectation (PPA)
 Dans un plan de quartier (PQ/PQCM) Nom et/ou No de la zone : agricole
36. Secteur de protection des eaux : Au ÜB (Si zones S, cocher la question N° 115)
37. A moins de 50 m d'une ligne ferroviaire ou jouxtant le domaine ferroviaire
 (joindre l'accord de l'entreprise ferroviaire selon art. 18m LCdF) (si l'accord n'a pas été
 délivré ou si la démarche est en cours, cocher la question N° 127)

Bruit

38. a) Les degrés de sensibilité au bruit (DSB) ont déjà été attribués dans les zones d'affectation
- b) La construction, nouvelle ou transformée, comportant des locaux d'habitation ou des locaux d'exploitation dans lesquels des personnes séjournent régulièrement pendant des périodes prolongées, est située sur une parcelle où le DSB n'a pas encore été défini. Le DSB proposé est indiqué à la question N° 14.
 (joindre la proposition de DSB du constructeur et le préavis du Service de l'environnement et de l'énergie (DGE-DIREV))

Eau potable, défense incendie

40. Alimentation en eau de boisson : Réseau public Alimentation privée
41. Défense incendie extérieure à partir d'une borne hydrante : Existante Projetée
- Distance [m] : 100

Ramassage des déchets

42. a) Conteneurs ordures ménagères Existant Projeté
 b) Différenciés Existant Projeté
 c) Emplacement accessible aux camions ramasseurs

Suppression des barrières architecturales

43. La construction de locaux et installations accessibles au public, destinés à l'habitation collective ou à l'activité professionnelle, est adaptée aux besoins des personnes handicapées ou âgées (art. 36 et 37 RLATC)
- Transformation ou agrandissement de bâtiments existants : les conditions de l'art. 38 RLATC sont remplies

Equipements, installations

49. Piscine démontable d'une saison à l'autre (distribution de la directive DCPE 501 par la commune)
- Piscine fixe (voir la section Q. Sports, loisirs, campings, dortoirs ; question 356 ou 357)

Déchets de chantier

50. Si la quantité de déchets de chantier attendue (matériaux d'excavation inclus) dépasse 200 m³ ou, en cas de déconstruction ou transformation, s'il faut s'attendre à la présence de polluants dangereux (p. ex. PCB, HAP, plomb ou amiante), un plan d'élimination des déchets, comme prévu par l'OLED (art. 16) doit être fourni à l'autorité communale. [lien](#)

Efficacité énergétique et durabilité des bâtiments et constructions

55. La demande est soumise aux exigences de l'exemplarité de l'État, selon la Directive DRUIDE 9.1.3 du 25 mai 2022.
Pour les bâtiments de l'État ou majoritairement subventionnés par ce dernier.

D. SURFACES, VOLUME, COÛT

| | Existant | Ajouté | Supprimé | Total après trav. |
|--|----------|-----------------|----------|-------------------|
| 60. Surface totale des parcelles [m ²] | 66154 | 0 | 0 | 66154 |
| 61. Surface totale en zone à bâtir [m ²] (A) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 62. Surface bâtie [m ²] (B) | 303 | 7 | 0 | 310 |
| 63. Surface brute utile des planchers [m ²] (C) | 730 | 9 | 0 | 739 |
| dont consacrée au logement [m ²] | 425 | 12 | 0 | 437 |
| 64. Coefficient d'occupation du sol (COS) (B/A) | | | | |
| Coefficient d'utilisation du sol (CUS) (C/A) | | | | |
| 65. Cube SIA [m ³] | 2097 | 54 | 0 | 2151 |
| 66. Valeur ECA ouvrage avant travaux [CHF] Obligatoire en cas de transformation de bâtiment | | | | |
| Estimation totale des travaux (CFC 2) [CHF] (*) Honoraires et TVA compris | 350000 | CFC 1 à 5 [CHF] | | |

E. BATIMENT ET LOGEMENT

75. Description du projet (*)

| | 0 | Avec logements | Sans logements |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Nb total de nouveaux bâtiments | 0 | | |
| Nb total de bâtiments transformés | 1 | | |
| Nb total de bâtiments démolis | 0 | | |

(pour les détails des bâtiments veuillez remplir les fiches bâtiment pour chaque bâtiment)

F. PLACES DE STATIONNEMENT

| | Existant | Ajouté | Supprimé | Total après trav. |
|---|----------|--------|----------|-------------------|
| 80. Intérieur du bâtiment, souterrain, en toiture | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 81. Couverts, garages extérieurs | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 82. Places non couvertes | 8 | 0 | 3 | 5 |
| 83. Total (à reporter sous question N° 10) (Si le total est plus grand que 50 pl. veuillez cocher la question 401 a) | 8 | 0 | 3 | 5 |
| 84. Nombre de places de stationnement pour les vélos (avec ou sans l'assistance électrique) | 4 | 0 | 0 | 4 |

AUTRES INFORMATIONS SUR LE BATIMENT

39. a) Façades, toiture Matériau, couleur :
Crépis gris-beige
Mode de couverture, couleur :
Petites tuiles plates
Type de fermeture : Stores Volets
- b) Surface de toiture ou de façade en métal non enduit (par ex. en cuivre ou zinc) supérieure à 50 m²
44. Installations de stockage d'hydrocarbures et autres liquides pouvant polluer les eaux, soumises ou non soumises à autorisation spéciale selon art. 32 OEaux
(cocher aussi la question No 408)
45. a) Ascenseur, monte-charge: Electrique Hydraulique b) Rampe/plate-forme ajustable: Electrique Hydraulique
c) Contenance du réservoir d'huile : litres d) Escalier / tapis roulant servant au transport de personnes
46. Raccordement TV/radio : Antenne collective Antenne extérieure Antenne intérieure
 Parabole Câble télé-réseau

PARTIE ENERGIE

Isolation thermique (bâtiments, serres, locaux frigorifiques)

Isolation thermique

Compétence

M ME

48. Qh (MJ/m².an) : 160 Informations complémentaires :
Qhli (MJ/m².an) : 177 Informations complémentaires :
453. a) Qh est inférieur ou égal à Qhli
b) Demande de dérogation Qh est supérieur à Qhli
- Dans tous les cas, joindre le formulaire EN-VD-2a ou EN-VD-2b et le calcul SIA 380/1. Pour les bâtiments neufs, joindre les formulaires EN-VD-3 et EN-VD-72**
- Surface de référence énergétique
SRE : 428 Informations complémentaires :
465. Installation de locaux frigorifiques et/ou de congélation EN 6
468. Serres artisanales ou agricoles chauffées EN 7
474. Halles gonflables EN 8
- Installations techniques du bâtiment**
449. Installation de refroidissement, de climatisation ou de pompe à chaleur (PAC) contenant des fluides réfrigérants stables dans l'air (HFC), excepté PACs des villas et des piscines privées 75
450. a) Pompe à chaleur utilisant le sous-sol comme source de chaleur (sondes) 65A
b) Pompe à chaleur utilisant les eaux souterraines comme source de chaleur (pompage) 65B
c) Pompe à chaleur (air/eau ou air/air) à l'intérieur ou à l'extérieur, pour le chauffage ou pour la production d'eau chaude sanitaire Annexe
(ECS) (Pour nouvelles constructions ou non dispensées d'autorisation de construire selon l'Art.68c RLATC)
- Avec fonction de climatisation (pompe à chaleur réversible) EN-VD-5
- Se trouvant à une altitude supérieure à 1000m Annexe
456. Chauffage à bois ou au charbon d'une puissance supérieure à 70 kW, ou chauffage à mazout moyen ou lourd
461. Justificatif de la part minimale d'énergies renouvelables EN-VD-72
462. Installation de chauffage et/ou d'eau chaude sanitaire EN-VD-3
463. Installation de ventilation EN-VD-4
464. Installation de réfrigération / humidification EN-VD-5
466. Installation de production d'électricité par combustible EN 9
475. Résidences secondaires EN-VD-3
- Divers**
470. Installation de chauffage en plein air EN-VD-10
471. Patinoires (RLVLEne, art 53) - Concept énergétique à soumettre à la DGE-DIREN
473. Bâtiments tertiaires et du secteur public de plus de 1000 m²
- justificatif selon SIA 380/4 de la consommation électrique pour l'éclairage EN 12
- justificatif selon SIA 380/4 de la consommation électrique pour la ventilation et la climatisation EN 13
476. Grands consommateurs (consommation électrique >0.5 GWh ou thermique >5 GWh) EN-VD-15
477. Demande de dérogation à la loi sur l'énergie ou à son règlement d'application
- Précisez l'article :

L. SITUATION DE L'OUVRAGE

Annexes

Environnement

101. Situation particulière
 Dans un plan cantonal d'affectation
 Dans un plan cantonal de protection (*sauf Lavaux*)
 Nom : parc naturel régional Jura vaudois
- 102.1 Parcelle(s) située(s) partiellement ou entièrement hors des zones à bâtir (zone agricole, viticole, alpestre, aire forestière, zone intermédiaire, zone de verdure, zone spéciale art. 50a LATC, zone agricole spécialisée art. 52a LATC, zone des hameaux, etc.)(répondre aussi à la question N° 12) (*) Oui Non
- 102.2 Travaux situés hors zone à bâtir (si constructions, installations (y compris de chantier), démolitions, changements d'affectation, conduites, fondations, mouvements de terre, accès, dépôts, etc. sont prévus, même partiellement, hors zone à bâtir) (*) Oui Non
- 102.3 Travaux ou changement d'affectation liés à une exploitation agricole. 66 A
- 102.4 Travaux ou changement d'affectation non conformes à la destination de la zone "hors zone à bâtir" (sans lien à une exploitation agricole). 66 B
- 102 A. L'ouvrage est protégé par un plan d'affectation ou une décision particulière (DFIRE/MS)
- 102 B. L'ouvrage fait l'objet d'une demande de protection
103. Dans l'aire forestière
104. A moins de 10 m de la lisière légale de la forêt
105. a) Le projet implique un défrichement de [m²] : Annexe
(cocher aussi la question No 13A) (joindre la demande d'autorisation de défrichement avec justificatif)
 b) Le projet implique l'abattage d'un arbre remarquable ou se trouve dans un périmètre de 15m de celui-ci.
(voir aussi la question 13b)
- 106 A. Dans un secteur exposé à des dangers naturels (*) : Oui Non 43 - DN
 La carte des dangers naturels doit être consultée sur le [guichet cartographique cantonal](#).
 - Inondations par crues des cours d'eau (INO) - Chutes de pierres et blocs (CPB)
 - Laves torrentielles (LTO) - Effondrement ou affaissement (EFF)
 - Glissement de terrain permanent (GPP) - Avalanches (AVA)
 - Glissement de terrain spontané (GSS) - Ruissellement (RUI)
 - Inondations par remontée de lac (LAC)
- IMPORTANT** : En cas de réponse positive à la question ci-dessus, merci de vous rendre sur le site de l'ECA afin de remplir le [formulaire 43 DN](#) pour chaque danger naturel gravitaire affectant la parcelle concernée par le projet de construction. Deux exemplaires du formulaire dûment signé par toutes les parties sont à joindre au dossier de demande de permis de construire.
Les anciens formulaires 43 ne sont plus valides et ne doivent plus être utilisés.
- 106 B. Dans un site pollué
(en cas de doute, interroger la commune ou la DGE-DIRNA-GEODE pour les décharges ou la DGE-DIREV-ASS pour les sites industriels et les lieux d'accident)
 Ancienne décharge Site industriel pollué Lieu d'accident
107. Projet portant atteinte à une espèce ou à un milieu digne de protection
(selon art. 22 de la loi sur la faune du 28 septembre 1989)
108. Projet situé dans un site porté à un inventaire ou classé faune, nature et paysage
110. Dans une région archéologique
111. Construction protégée: A l'inventaire / Monument historique / Protection générale (sauf Lausanne)
(Pour les ouvrages hors zone à bâtir, voir questions 12 et 102)

Préservation et promotion du parc locatif

Démolition, transformation, rénovation (travaux) et/ou changement d'affectation touchant un bâtiment avec des logements loués existants

Les questions 112.1 à 112.3 ne sont à activer que si l'immeuble existant comprend au moins trois logements qui étaient loués en dernier lieu, même vacants

- 112.1 a) Démolition, transformation et travaux généraux de rénovation supérieurs aux 20 % de la valeur d'assurance incendie (ECA) de l'immeuble ou de la partie touchée par les travaux. 53
 b) Changement d'affectation d'un logement existant qui était loué en dernier lieu, avec ou sans travaux. Location via une plateforme de type Airbnb uniquement si cette location est prévue plus de 90 jours par année civile et que le logement était jusqu'alors loué de manière standard sur le marché locatif. 53
- 112.2 Rénovation d'un logement « isolé » qui était loué en dernier lieu. 53 B
- 112.3 Rénovation inférieure aux 20 % de la valeur d'assurance incendie (ECA) de l'immeuble ou de la partie de l'immeuble touchée (demande de dispense). 53 C

Reconnaissance de logement d'utilité publique

- 112.4 Procédure de reconnaissance de logements d'utilité publique (LUP) au sens de la Loi sur la préservation et la promotion du parc locatif (LPPPL)
 - Logements à loyers modérés (LLM) 54
 - Logements adaptés avec accompagnement (LADA) 54
 - Logements étudiants (LE) 54
 - Logements à loyers abordables (LLA) 54

| Bruit | | | |
|---|---|--|---------------------------------|
| 113. | Projet situé dans une zone où les valeurs limites d'immission sont dépassées selon l'art. 31 OPB (rapport acoustique nécessaire) | <input type="checkbox"/> | Annexe |
| 114. | Construction d'une paroi ou d'une butte antibruit | <input type="checkbox"/> | |
| Protection des eaux | | | Annexes |
| 115. | Zones S de protection des eaux (autres secteurs, cocher la question N° 36) | <input type="checkbox"/> | |
| 116. | Projet situé à moins de 20 m de : <input type="checkbox"/> la rive d'un lac <input type="checkbox"/> d'un cours d'eau à ciel ouvert <input type="checkbox"/> d'un cours d'eau sous voûtage | | |
| Gestion des eaux météoriques (surface de collecte supérieure à 50 m²) | | | |
| 117. | Déversement des eaux météoriques Directement au cours d'eau ou dans un plan d'eau <input type="checkbox"/> | Au cours d'eau, plan d'eau ou au collecteur communal avec rétention (voir la question N° 210) | <input type="checkbox"/> |
| 118. | Infiltration des eaux météoriques dans le sol Infiltration directe (surface perméable: grille-gazon, gravier, pavés, etc.) <input type="checkbox"/> | Ouvrage d'infiltration | <input type="checkbox"/> |
| 119. | Déversement dans un collecteur de l'Etat hors traversée de localité | | <input type="checkbox"/> |
| 120. | Surface imperméabilisée supérieure à 2000 m² (construction, parking extérieur, accès) | | <input type="checkbox"/> |
| Eaux usées | | | |
| 121. | Evacuation sans passer par une STEP | | <input type="checkbox"/> |
| 122. | Raccordement à un collecteur de l'Etat hors traversée de localité | | <input type="checkbox"/> |
| 123. | Raccordement à la fosse à purin | | <input type="checkbox"/> 52 |
| Réseaux routier et ferroviaire | | | |
| 124. | Ouvrage empiétant sur la limite des constructions d'une route cantonale (hors traversée de localité) | | <input type="checkbox"/> 62 |
| 125. | Accès sur une route cantonale ou aménagement en bordure de celle-ci | | <input type="checkbox"/> |
| 126. | A moins de 50 m de l'axe d'une route nationale | | <input type="checkbox"/> |
| 127. | A moins de 50 m d'une ligne ferroviaire ou jouxtant le domaine ferroviaire (l'accord de l'entreprise ferroviaire n'a pas été délivré ou la démarche est en cours selon art. 18m LCdF) | | <input type="checkbox"/> Annexe |
| 128. | Projet de réaménagement routier de peu d'importance réalisé dans le gabarit existant | | <input type="checkbox"/> |

M. INDUSTRIE, ARTISANAT, COMMERCE, SERVICES

| Locaux occupant des travailleurs | | | |
|---|--|--------------------------|------------|
| 150. | a) Entreprise industrielle au sens de l'art. 5 LTr b) Entreprise artisanale susceptible d'occuper dans un avenir prévisible au moins 6 personnes pour de la production en série | <input type="checkbox"/> | 43, 51, 64 |
| 151. | Entreprise assimilée aux industrielles et artisanales (art.1 OLT4) | <input type="checkbox"/> | 43, 51, 64 |
| 152. | Toute autre entreprise occupant du personnel et pouvant soumettre facultativement ses plans à la Direction générale de l'emploi et du marché du travail | <input type="checkbox"/> | 51 |
| Environnement | | | |
| 153. | Places de transbordement des marchandises et centres de distribution disposant d'une surface de stockage > 20 000 m² ou d'un volume de stockage > 120 000 m³ (EIE) | <input type="checkbox"/> | 64 |
| 154. | Installations de production d'énergie (EIE) <input type="checkbox"/> Extraction de pétrole, gaz naturel ou charbon <input type="checkbox"/> Raffinerie de pétrole <input type="checkbox"/> Installation géothermique (plus de 5 MWth) <input type="checkbox"/> Installation thermique (plus de 100 MWth) <input type="checkbox"/> Usine à gaz, cokerie, liquéfaction du charbon | | 43, 64 |
| Commerces, services, bâtiments élevés, particularités architecturales | | | |
| 155. | Surface et/ou bâtiments administratifs et/ou commerciaux | <input type="checkbox"/> | 43 |
| 156. | Bâtiments de plus de 30m de hauteur totale | <input type="checkbox"/> | 43 |

157. Grands magasins, centres commerciaux 43
 Surface consacrée à l'alimentation [m²] :
 Surface de vente effective (sans les entrepôts et les parkings)
 Inférieure à 2000 m²
 De 2000 à 5000 m²
 Supérieure à 5000 m² (EIE)
 Un plan de quartier a été établi car la surface de vente est supérieure à 2000 m²

170. Bâtiment avec cour intérieure et/ou bâtiment avec façade double peau 43

Métaux et machines

158. Métaux et machines 43, 64
 Acières (EIE) Vieux métaux (EIE)
 Aluminium (EIE) Métaux non ferreux (EIE)

Bois

Annexes

159. Bois et traitement du bois 43, 64
 Panneaux d'agglomérés (EIE) Plus de 50'000 t/an de cellulose (EIE)

Chimie

160. Produits chimiques, pétroliers, phytosanitaires, engrais 43, 64
 Fabriques d'explosifs et de munitions (EIE) Stockage de plus de 1000 t (EIE)
 Transformation (> de 5000 m² ou 10'000 t/an)(EIE) Synthèse de produits

161. Produits pharmaceutiques et vétérinaires, pharmacies et drogueries, fabriques et commerce en gros de médicaments, de sérums et de vaccins 43, 64

162. Produits plastiques ou en caoutchouc 43, 64

Alimentation

163. Produits alimentaires 43
 164. Produits agro-alimentaires 43, 64

Autres matériaux

165. Arts graphiques 43, 64
 166. Produits pour l'aménagement de la maison et du logement 43, 64
 167. Produits, appareils, instruments mécaniques et électroniques 43, 64
 168. Textiles, habillement, cuir 43, 64
 169. Matériaux de construction (ex. peinture, bitume, briques, tuiles, isolants, etc.) 43, 64
 Cimenteries (EIE) Verreries (plus de 30'000 t/an) (EIE)

N. GENIE CIVIL, DECHETS, SURV. DES OUVRAGES, STEP

Terrassements, dépôts d'excavation et décharges

200. Terrassements, excavations ou remblais impliquant un mouvement de matériaux de plus de 5000 m³ ou couvrant une superficie de plus de 5000 m², mais inférieur à 50'000 m³
207. Le projet a des emprises (temporaires et définitives) sur les sols de plus de 5'000 m² ou, pour les conduites, de plus de 1'000 mètres linéaires ? Concept de gestion des sols
201. Dépôts d'excavation impliquant un apport de terre
 De 50'000 à 500'000 m³ De plus de 500'000 m³ (EIE)
202. Décharges contrôlées pour matériaux inertes, résidus stabilisés, décharges bioactives (EIE)

Installations de collecte, de tri, de conditionnement, de recyclage, de valorisation, d'incinération ou de traitement des déchets

203. Déchetteries ou postes de collecte des déchets
204. Installations de traitement des déchets 43
 Inférieur ou égal à 1000 t/an Capacité supérieure à 1000 t/an (EIE)
205. Déchiqueteurs de voitures (EIE)
206. Construction ou modification de stations d'épuration collectives ou d'équipements de traitement des boues d'épuration 51

Surveillance des ouvrages de retenue

210. Ouvrages d'accumulation
 Volume maximum d'accumulation > 100 m³
 Retenue au dessus du terrain naturel
 Volume d'eau permanent m³ :

O. AGRICULTURE, ANIMAUX

Annexes

| | | | |
|------|--|--------------------------|--------|
| 250. | Bâtiments d'exploitations agricoles sans animaux, hangars agricoles | <input type="checkbox"/> | 43 |
| 251. | Bâtiments d'exploitations agricoles avec animaux | <input type="checkbox"/> | 43, 52 |
| 252. | Exploitations intensives d'élevages ou d'engraissement <input type="checkbox"/> Plus de 125 UGB (hors étables d'alpage) (EIE) | <input type="checkbox"/> | 43, 52 |
| 253. | Manèges, boxes à chevaux. (Si moins de 5 chevaux, QP 52 pas nécessaire) | <input type="checkbox"/> | 43, 52 |
| 254. | Elevages et pensions d'animaux domestiques Type d'animaux : | <input type="checkbox"/> | |
| 255. | Fosses à purin | <input type="checkbox"/> | 52 |
| 256. | Fumières | <input type="checkbox"/> | 52 |
| 257. | Silos à fourrage | <input type="checkbox"/> | 43 |
| 258. | Installations de biogaz. | <input type="checkbox"/> | 43 |
| 259. | Abattoirs, centres d'équarrissage, de collecte, de stockage, d'incinération de déchets carnés, boucheries en gros <input type="checkbox"/> Capacité jusqu'à 5000 t/an <input type="checkbox"/> Capacité supérieure à 5000 t/an (EIE) | | 43, 64 |

P. EDUCATION, SANTE, SOCIAL

Etablissements scolaires et sanitaires, centres d'accueil

| | | | |
|------|---|--------------------------|------------|
| 300. | Bâtiments et établissements de l'enseignement obligatoire public | <input type="checkbox"/> | 21, 43 |
| 301. | Ecoles paramédicales | <input type="checkbox"/> | 43, 64 |
| 302. | Etablissements sanitaires avec lits ou ambulatoires (par ex. hôpitaux, CTR...) | <input type="checkbox"/> | 43, 64 |
| 303. | Etablissements pour mineurs | <input type="checkbox"/> | 43, 64 |
| 304. | Etablissements pour personnes handicapées ou en difficultés sociales (Etablissements socio-éducatifs - ESE) | <input type="checkbox"/> | 43, 64 |
| 305. | Etablissements pour personnes âgées ou adultes en difficultés psycho-sociales (Etablissement médico-social - EMS, Etablissement psycho-social médicalisé - EPSM, Pension Psycho-Sociale - PPS, Home non médicalisé - HNM) | <input type="checkbox"/> | 43, 64, 73 |
| 306. | Autres établissements d'accueil ou à caractère scolaire | <input type="checkbox"/> | 43, 64 |

Laboratoires et cabinets

| | | | |
|------|---|--------------------------|--------|
| 307. | Laboratoires d'analyses médicales ou de prothèses dentaires | <input type="checkbox"/> | 43, 64 |
| 308. | Cabinets et instituts de physiothérapie | <input type="checkbox"/> | 43 |
| 309. | Cabinets et cliniques vétérinaires | <input type="checkbox"/> | 43, 64 |
| 310. | Laboratoires d'analyses vétérinaires | <input type="checkbox"/> | 43, 64 |
| 312. | Cabinets médicaux avec plus de 3 médecins | <input type="checkbox"/> | 43 |

Cimetières

| | | | |
|------|---|--------------------------|----|
| 311. | Cimetières, caveaux funéraires, crématoires | <input type="checkbox"/> | 43 |
|------|---|--------------------------|----|

Q. SPORT, LOISIRS, CAMPINGS, DORTOIRS

Sport

| | | | |
|------|---|--------------------------|--|
| 340. | Equipements sportifs (scolaire ou non scolaires) | <input type="checkbox"/> | |
| 350. | Stades comprenant des tribunes fixes pour plus de 20'000 spectateurs (EIE) | <input type="checkbox"/> | |
| 351. | Pistes pour véhicules motorisés destinées à des manifestations sportives (EIE) | <input type="checkbox"/> | |
| 352. | Installations de sports d'hiver impliquant des modifications de terrain > 5'000 m ² (EIE) | <input type="checkbox"/> | |
| 353. | Canons à neige dont la surface destinée à être enneigée > 50'000 m ² (EIE) | <input type="checkbox"/> | |
| 354. | Terrains de golf de 9 trous et plus (EIE) | <input type="checkbox"/> | |
| 355. | Stands de tir <input type="checkbox"/> Stands de tir (cas général) <input type="checkbox"/> A 300 m avec plus de 15 cibles (EIE) | | |

- | | | | |
|------|---|--|----------------------------------|
| 356. | Piscine, jacuzzi, spa et tout autre bassin public ou à l'usage de plus d'une famille | | 32 |
| | <input type="checkbox"/> eau non chauffée | | |
| | <input type="checkbox"/> eau chauffée : bassin extérieur de moins de 200 m ² | | 32, EN-VD11 |
| | <input type="checkbox"/> eau chauffée : bassin extérieur de plus de 200 m ² | | 32, EN-VD11, Concept énergétique |
| | <input type="checkbox"/> eau chauffée : bassin intérieur quelle que soit la surface | | 32, EN-VD11, Concept énergétique |
| 357. | Piscine, jacuzzi, spa et tout autre bassin à l'usage d'une seule famille | | |
| | <input type="checkbox"/> eau non chauffée | | |
| | <input type="checkbox"/> eau chauffée : bassin extérieur de moins de 200 m ² | | EN-VD11 |
| | <input type="checkbox"/> eau chauffée : bassin extérieur de plus de 200 m ² | | EN-VD11, Concept énergétique |
| | <input type="checkbox"/> eau chauffée : bassin intérieur quelle que soit la surface | | EN-VD11, Concept énergétique |

Loisirs, campings, dortoirs

- | | | | |
|--------|---|--------------------------|------------|
| 358. | Bâtiments et locaux destinés à recevoir un grand nombre de personnes | <input type="checkbox"/> | 43, 64 |
| 359. | Hôtellerie, restauration : établissements soumis à licences de café-restaurant, de café-bar, tea-room, bar à café, discothèque, night-club, buvette, etc... | <input type="checkbox"/> | 11, 43, 64 |
| 359bis | Création, transformation, changement d'affectation d'un salon de prostitution | <input type="checkbox"/> | 11B, 43 |
| 360. | Parcs d'attraction de plus de 75'000 m ² ou pour plus de 4000 visiteurs par jour (EIE) | <input type="checkbox"/> | |
| 361. | Téléphériques, téléskis et autres installations de transport à câbles Coordonnées géographiques - (joindre le préavis du Concordat des téléskis) départ : / arrivée : / | <input type="checkbox"/> | Annexe |
| 362. | Ascenseurs inclinés, monorails servant au transport de personnes | <input type="checkbox"/> | |
| 363. | Dortoirs de chantier, logements de personnel par l'employeur | <input type="checkbox"/> | 43 |
| 364. | Campings, caravanings résidentiels | <input type="checkbox"/> | 43 |
| 365. | Places de jeux | <input type="checkbox"/> | |

R. RISQUES, DANGERS PARTICULIERS

Trafic aérien / Véhicules à moteur

- | | | | |
|------|---|--------------------------|--------|
| 400. | Ouvrages supérieurs à 25 m (60 m en zone fortement peuplée) ou aux abords d'un aéroport <i>Lien pour l'enregistrement par le propriétaire et informations supplémentaires sur le site de l'OFAC / obstacles à la navigation aérienne</i> | <input type="checkbox"/> | Annexe |
| 401. | a) Aménagement, extension et modification de parking de plus de 50 places de parcs (y compris les places déjà existantes) | <input type="checkbox"/> | Annexe |
| 401. | b) Garages et bâtiments avec parking de plus de 40 places (intérieur, souterrain ou en toiture) | <input type="checkbox"/> | 43 |
| 402. | Parcs de stationnement pour plus de 500 voitures (EIE) (terrain ou bâtiment) | <input type="checkbox"/> | 64 |
| 403. | Places de lavage pour véhicules. | <input type="checkbox"/> | 64 |
| 404. | Garages professionnels | <input type="checkbox"/> | 43, 64 |
| 405. | Dépôts de véhicules à moteur avec ou sans plaques de contrôle | <input type="checkbox"/> | 64 |

Incendie, explosion, pollution

- | | | | |
|------|---|--------------------------|--------|
| 406. | Matières solides, liquides et gazeuses présentant un danger (incendie, explosion, pollution, intoxication etc.) | | 43, 64 |
| | <input type="checkbox"/> Plus de 50'000 m ³ charbon (EIE) | | |
| | <input type="checkbox"/> Plus de 5000 m ³ liquide ou 50'000 m ³ gaz (EIE) | | |
| | <input type="checkbox"/> Débit massique gaz non épurés dépassant les limites OPair (EIE) | | |
| 408. | Installations de stockage d'hydrocarbures et autres liquides pouvant polluer les eaux | <input type="checkbox"/> | 63 |
| 409. | Traitements de surface (ex. galvanoplastie, métaux) | <input type="checkbox"/> | 43, 64 |
| 410. | Entreprises de nettoyage | <input type="checkbox"/> | 43, 64 |
| 411. | Traitement, pré-traitement et rejet d'eaux usées non-ménagères (eaux de refroidissement, de fabrication, de lavage) | <input type="checkbox"/> | 64 |

Rayonnement

- | | | | |
|------|---|--------------------------|----------|
| 412. | a) Equipements de téléphonie mobile (mât, antenne, cabine, etc.), stations émettrices pour la radiodiffusion et autres applications de radiocommunication, stations électriques de transformation (joindre le calcul des évaluations du rayonnement non ionisant) | | Annexe |
| | Installation nouvelle | <input type="checkbox"/> | |
| | Modification d'installation existante | <input type="checkbox"/> | |
| | b) Installation d'antenne sur pylône électrique ou dans une installation haute tension (HT) (à cocher si l'antenne se trouve sur une infrastructure électrique HT) | <input type="checkbox"/> | ESTI TD7 |
| 414. | Equipements fixes de transmission (signaux, images ou son) d'une puissance supérieure à 500 kW (EIE) | <input type="checkbox"/> | |

SIGNATURES

SIGNATURES DES PARTIES PRENANTES

Les soussignés déclarent avoir fourni les indications de ce formulaire et de ses annexes au plus près de leur conscience et répondent de leur exactitude.

Lieu et date : *Romanel, 11.02.25* 

Propriétaire(s) :

Prom. acquéreur(s) :

Droit distinct - permanent :

Auteur des plans :





Destinataire des factures (*) (publication FAO, émoluments, frais de traitement du dossier par le canton)

Une fois la facture envoyée, une taxe de 30.-- Fr. sera perçue pour toute modification d'adresse du destinataire des factures.

| | | | |
|-------------------|---------------|----------------|----------------------|
| Nom (*) : | BOSS | Prénom : | DANIEL |
| Raison sociale : | | Tél. : | 021 701 06 24 |
| Adresse, N° (*) : | Les Chênes 17 | E-mail : | bossdan20@bluewin.ch |
| N° postal (*) : | 1029 | Localité (*) : | VILLARS-STE-CROIX |

Lieu, date et signature (*) :

Romanel s/Lausanne, 11.02.2025 

Le destinataire des factures ne peut être que le propriétaire, promettant-acquéreur, bénéficiaire d'un DDP ou l'auteur des plans. Par sa signature, il s'engage à payer les frais de publications et les émoluments qui sont dus quelle que soit l'issue de la mise à l'enquête et de la délivrance du permis de construire par la commune. Tous les signataires sont solidaires pour le règlement des factures.

EXAMEN DU DOSSIER PAR L'AUTORITE COMMUNALE

Ouverture d'une enquête publique de 30 jours. Publication de l'avis d'enquête dans la FAO

L'enquête publique de 30 jours est ouverte du _____ au _____

Conformément à l'art. 111 LATC, octroi d'une dispense d'enquête publique le :

Responsable du dossier (*) :

Tél. (*) :

Fax :

Le collaborateur soussigné déclare avoir contrôlé tous les éléments de ce formulaire ainsi que ses annexes et atteste que ce dossier est complet et conforme aux exigences légales et réglementaires.

Sceau et signatures :

PUBLICATION DE L'AVIS D'ENQUETE ET DELAIS DE RECEPTION DES DOSSIERS

- Vérifier qu'une FAO est prévue à la date souhaitée (attention aux numéros doubles dus aux jours fériés et aux délais spéciaux).
- La publication dans le journal local et l'affichage au pilier public sont effectués par la commune.
- Pour la FAO du mardi : la CAMAC doit avoir reçu le dossier informatique par le biais de la commune au plus tard le jeudi précédent à 16h00.
- Pour la FAO du vendredi : la CAMAC doit avoir reçu le dossier informatique par le biais de la commune au plus tard le mardi précédent à 16h00.

Résultat de l'enquête publique

Le délai d'enquête expiré, les oppositions et/ou les observations éventuelles sont immédiatement communiquées à la CAMAC pour transmission aux départements intéressés (art. 113 LATC).

Nous sommes à votre service, n'hésitez pas à prendre contact !

DITS CAMAC

Avenue de l'Université 5, 1014 Lausanne, tél. 021/316.70.21, email info.camac@vd.ch

Listes de tous les acteurs de l'avis d'enquête

Propriétaires (propriétaires n° 1 à 5)

Nom, Prénom : BOSS DANIEL, REPRÉSENTANT DE LA RAISON SOCIALE :
HOIRIE CHANTAL BOSS

Adresse : Les Chênes 17

Tél. : 021 701 06 24 E-mail : bossdan20@bluewin.ch

NPA : 1029 LOCALITE : VILLARS-STE-CROIX

Nom, Prénom : BOSS DAVID RAISON SOCIALE :

Adresse : Les Chênes 17

Tél. : 021 701 06 24 E-mail : bossdan20@bluewin.ch

NPA : 1029 LOCALITE : VILLARS-STE-CROIX

Nom, Prénom : BOSS CHRISTOPHE RAISON SOCIALE :

Adresse : Les Chênes 17

Tél. : 021 701 06 24 E-mail : bossdan20@bluewin.ch

NPA : 1029 LOCALITE : VILLARS-STE-CROIX

Nom, Prénom : BOSS ANTOINE RAISON SOCIALE :

Adresse : Les Chênes 17

Tél. : 021 701 06 24 E-mail : bossdan20@bluewin.ch

NPA : 1029 LOCALITE : VILLARS-STE-CROIX

Nom, Prénom : NAGOGA ALINE RAISON SOCIALE :

Adresse : Les Chênes 17

Tél. : 021 701 06 24 E-mail : bossdan20@bluewin.ch

NPA : 1029 LOCALITE : VILLARS-STE-CROIX

Auteur des plans (personne physique selon art. 72 RATC)

Nom, Prénom : LYON OLIVIER RAISON SOCIALE : ATELIER O SÀRL

Adresse : Route de Neuchâtel 8

Tél. : 021 646 32 13 E-mail : info@atelier-o.ch

NPA : 1032 LOCALITE : ROMANEL-SUR-LAUSANNE

